

GEOM. FRANCO DI BONAVENTURA
via Defense, 32 - Roseto degli Abruzzi (TE)
Tel. 085 - 8937683

Progetto:

Proposta di Sub-Comparto di tipo 2

Oggetto:

Planimetria con previsioni PRG

Committente:

SIAI srl dei F.lli Barba & C.

Elaborato n°: 2
Scala: varie
firma committente:

Progettisti:
geom. Franco Di Bonaventura
ing. Fuina Andrea
firma tecnici:

Data: 23/11/2018

PLANIMETRIA COMPARTO con previsioni di PRG RAPP.: 1:1000



DESTINAZIONI di PRG VIGENTE

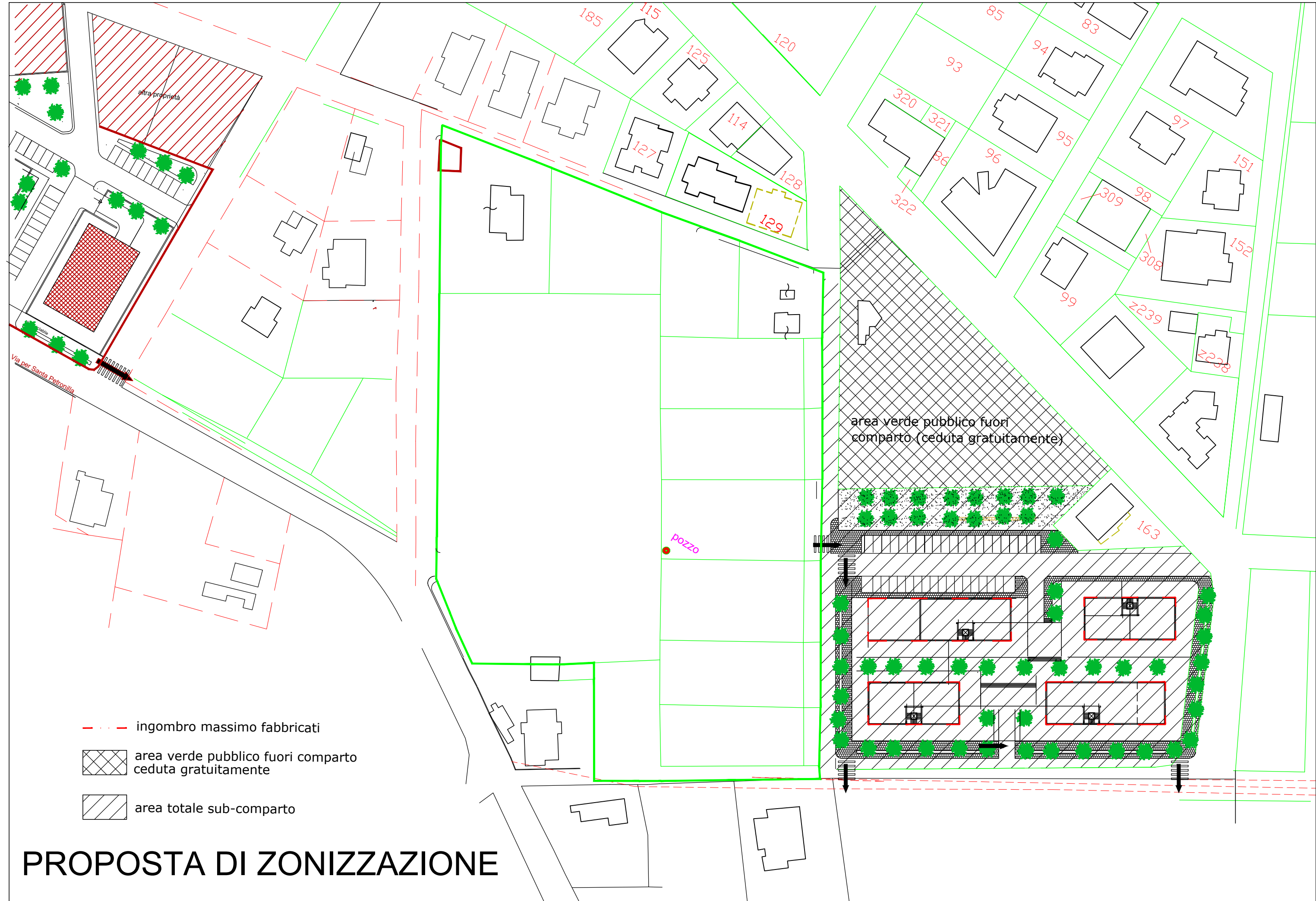
strade		
parcheggio	P	
verde pubblico	F1	
servizi pubblici	F3	
infrastrutture comm.	D1	
aree residenziali	B4	

COMPARTO CAMPO A MARE - Tipo 2

Destinazione aree			
Strade	mq 4.690,00 = 10,70%		
Parcheggio	mq 2.190,00 = 5,00%		P
Verde pub.	mq 1.500,00 = 3,40%		F1
Servizi Pub.	mq 6.475,00 = 14,75%		F3
Infrastrutture com.	mq 1.880,00 = 4,30%		D1
Totale	mq 16.735,00 = 38,15%		
Aree residenziali	mq 27.125,00 = 61,85%		B4
AREA TOTALE DI COMPARTO	MQ 43.860,00		

Proprietà SIAI srl dei F.lli Barba e C.

Sup. Sub Comparto	= 10.288,00 mq
Sup. Servizi - Parch. - V e strade (38,15%)	= 3.925,00 mq
Sup. Residenziale	= 6.363,00 mq
luf = 0,55 mq/mq	
Sup. Edificabile = (6.363,00x0,55)	= 3.500,00 mq
n. Abitanti = 3.500,00 : 30	= 117 Abitanti
Sup. Standard Urbanistici = 24mq x 117 ab.	= 2.808,00 mq
Sup. Standard comparto Tipo2 = 5,5 x 117	= 644,00 mq
Sup. Strade (10,70% di PRG) (di 10.288,00mq)	= 1.101,00 mq
TOTALE	= 4.553,00 mq



PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE

DATI TECNICI

DESTINAZIONI	di PRG		PROPOSTA DI PROGETTO	
SUP.= 10.288 mq				
strade	10.70%	1.101 mq	10.70%	2.980 mq 29.00 %
parcheggio	5.00%	515 mq		553 mq = 5.37% P
verde pubb.	3.40%	350 mq	23.15%	1.405 mq = 13.66% 19.03 % F1
servizi pubblici	14.75%	1.518 mq	(2.383 mq)	(1.958 mq) F3
sommano	33,85%	3.484 mq	33,85%	4.938,00 mq 48,00 %
infrastrutt. comm	4.30%	442 mq	4.30%	5.350,00 mq 52.00 % D1
aree residenziali	61.85%	6.363 mq	61.85%	10.288 mq B4
			100 %	

SUP. AREE EDIFICABILI

infrastrutt. comm (luf = 0.85 mq/mq)=	Su= 0.85 x 442 mq = 375 mq	D1
aree residenziali (luf = 0.40 mq/mq)=	Su= 0.55 x 6.363 mq = 3.500 mq	B4
ALTEZZE MASSIME		
infrastrutt. comm (luf = 0.85 mq/mq)	H max = 7.50	D1
aree residenziali (luf = 0.40 mq/mq)	H max = 10.50	B4
aree residenziali co commerciale al p.t.	H max = 13.50	
DISTANZE CONFINI		
infrastrutt. comm	5 m da strade - 5 m da confini	D1
aree residenziali	5 m dai confini lotto	B4